МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

1. Причини, налагащи приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

В раздел трети – Управление на земи от общинския поземлен фонд от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определен реда за стопанисване и управление на земите от общинския поземлен фонд.

Необходимостта от актуализация на Наредбата се налага и поради промяна на действащата нормативна уредба, а именно: Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му. Включените в общинския поземлен фонд имоти са възстановените на Община Ракитово с Решение на ОбСЗ съгласно чл. 18 ж, ал. 1 и 2 от ППЗСПЗЗ, земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, придобити с протоколно решение на комисията по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ, както и всички земеделски земи, придобити чрез способите регламентирани в чл. 34 от ЗОС или по реда на други закони.

При управлението на земите от общинския поземлен фонд да бъде конкретизиран срока за отдаване под наем или аренда на същите, в зависимост от площта на имотите, начина на трайно ползване както и начина за отдаването им – чрез публичен търг, публично оповестен конкурс и сроковете за подаване на заявление за ползване на маломерни имоти за отдаване под наем без търг или конкурс.

2. Цели, които се поставят с приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

Настоящата промяна се налага поради непълнота в процедурата за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост и публична общинска собственост (пасища и мери). Целта на настоящите промени е да се регламентира точно и ясно реда и начина за управление на земите от общинския поземлен фонд, съобразно с действащата законова уредба в РБългария.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Изменението на частта от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането й

Ефективно управление и разпореждане с общинско имущество, гарантиране на по-висока ефективност от прилагане на НРПУРОИ.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганото изменение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на ЗСПЗЗ, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на посочения Закон с правото на Европейския съюз.

КОСТАДИН ХОЛЯНОВ
Кмет на Община Ракитово